



T.C.  
FETHİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Plan ve Proje Müdürlüğü



Sayı : 42798632/310.99

Tarih: 12/04/2022

Konu : Karaçulha Mah.23 nolu bölgenin

3194/18. madde uygulamasının 2. kez askı ilanı.

FETHİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NDAN

Belediyemiz, Karaçulha (Fethiye) 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Kapsamında yer alan Belediyemiz, Karaçulha Mahallesi (Fethiye) Karaçulha Ö.Ç.K. Dışı 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı, O22d-15a-1c ve O22d-15a-2d imar paftalarında yer alan, Karaçulha Mahallesi, 2579, 2580, 2581, 2582, 2590, 2655, 5275, 5279, 5280, 5284, 6272, 6273, 6434, 6542, 6545, 6690, 6691, 6692, 6693, 6694, 6695, 6696, 6697, 6698, 6699, 6700, 6701, 6702 ve 6703 nolu parseller, 354 ada 1,2,3 ve 4 nolu parseller, 376 ada 1,2,3 ve 4 nolu parseller, 378 ada 1 ve 2 nolu parseller ile imar planına göre yoldan ihdas edilerek, Düzenleme Ortaklık Payının (D.O.P.) düşürülmesi için tekrar kamuya terk edilecek yoldan ihdas parsellerinin yer aldığı ve diğer taşınmazların tek başına inşaat yapmaya uygun imar parseline dönüşmesini sağlamak amacıyla Karaçulha 23 nolu 18.madde uygulama bölgesinde 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesi, 18.madde uygulama yönetmeliği ve Ö.Ç.K. Dışı Karaçulha (Fethiye) 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı hükümlerinin ilgili maddelerine göre imar uygulama işlemlerine (arazi ve arsa düzenlemeleri) ait parselasyon planları ve dağıtım cetvelleri, Belediyemiz Encümeni'nin 13/07/2021 tarih ve 2017 sayılı kararı ile kabul edilmiş olup, Muğla Büyükşehir Belediyesi Encümeni'nin 21/10/2021 tarih ve 477 kararı ile onanmış ve 12/11/2021 – 13/12/2021 tarihleri arasında belediyemizde askıya çıkarılıp ilan edilmiş, askı ilan süresi içinde yapılan itirazlar belediyemizce değerlendirilmiş ve 01/03/2022 tarih ve 1059 sayılı encümen kararı alınarak Büyükşehir Belediyemizce de bu itirazların değerlendirilmesi ve karara bağlanması için Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na gönderilmişti. Büyükşehir Belediyemizce Karaçulha 23 nolu bölgeye ilişkin itirazlar değerlendirilerek Büyükşehir Belediyesi Encümeninin 24/03/2022 tarih ve 192 sayılı encümen kararı ile karara bağlanmıştır. Bu karar da Büyükşehir Belediye Başkanlığının 06/04/2022 tarih ve E. 99010 sayılı yazıları ile belediyemize iletilmiştir. Bahse konu yazıda, 1. Askı ilan süresi içerisinde itirazlar sonucu uygun görülen itiraza göre değişiklik yapılan ve Belediyemiz Encümeninin 01/03/2022 tarih ve 1059 sayılı kararı ile onaylanan Karaçulha Mahallesindeki 23 nolu bölgenin parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinde yapılan itirazlar nedeniyle değişikliğe gidildiği için 1 (bir) ay süre ile tekrar asılması belirtildiğinden dolayı Karaçulha Mahallesi'ndeki 23 nolu bölgeye ilişkin parselasyon planları ve dağıtım cetvelleri **2. kez** askıya çıkarılmıştır.

Bu nedenle Karaçulha Mahallesindeki 23 nolu uygulama sahasının, parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin bir nüshası **2. kez** 13/04/2022 tarihinden itibaren ilgililerinin incelemesi için saat 08.30'da askıya çıkarılmış olup, 12/05/2022 tarihi mesai bitimine kadar 1(bir) ay süre ile Belediyemiz, Plan ve Proje Müdürlüğü koridorundaki ilan panosunda askıda kalacaktır.

Askı süresi bitiminde kesinleşecek olan parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinde gösterilen parsel ve malikleri 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesi, 18.madde uygulama yönetmeliği ve Ö.Ç.K.Dışı Karaçulha (Fethiye) 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Hükümlerinin ilgili hükümlerine göre res'en tapuya tescil ettirilecektir.



Yukarıdaki ada ve parsel numaraları yazılı taşınmaz sahiplerine 7201 sayılı Tebligat Kanunu'nun 29. ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18.,19. maddeleri ve 22.02.2020 tarih ve 31047 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik Hükümlerinin Parselasyon Planlarının Tebliği başlıklı 26. maddesine göre ilan edilmiştir.

12/04/2022

Süreyya ALİM  
Plan ve Proje Müdür Vekili



Güzide ÖZKAYA  
Belediye Başkanı a.  
Belediye Başkan Yardımcısı







T.C.  
FETHİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Plan ve Proje Müdürlüğü



Sayı : 42798632/310.99

Konu : Karaçulha Mah. 23 nolu bölgenin

3194/18. madde uygulamasının 2. kez askı ilanı

Tarih: 12/04/2022

**ASKI İLAN TUTANAĞIDIR**

Belediyemiz Encümeninin 13/07/2021 tarih ve 2017 sayılı kararı ile kabul edilen Karaçulha Mahallesiindeki 23 nolu 18. madde uygulama sahasının 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması işlemlerine ait parselasyon planları ve dağıtım cetvelleri, Muğla Büyükşehir Belediyesi Encümeni'nin 21/10/2021 tarih ve 477 sayılı kararı ile onanmış ve 12/11/2021 – 13/12/2021 tarihleri arasında belediyemizde askıya çıkarılıp ilan edilmiş, askı ilan süresi içinde yapılan itirazlar belediyemizce değerlendirilmiş ve 01/03/2022 tarih ve 1059 sayılı belediyemiz encümen kararı alınarak Büyükşehir Belediyemizce de bu itirazların değerlendirilmesi ve karara bağlanması için Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na gönderilmişti. Muğla Büyükşehir Belediyesince Karaçulha 23 nolu bölgeye ilişkin 01/03/2022 tarih ve 1059 sayılı belediyemiz encümen kararı ve itirazlar değerlendirilerek Muğla Büyükşehir Belediyesi Encümeninin 24/03/2022 tarih ve 192 sayılı encümen kararı ile uygun görülmüştür. Bu karar da Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığının 06/04/2022 tarih ve E.99010 sayılı yazıları ile belediyemize iletilmiştir. Bahse konu yazıda, 1. askı ilan süresi içerisinde yapılan itirazlar sonucu uygun görülen itirazlara göre değişiklik yapılan ve Belediyemiz Encümeninin 01/03/2022 tarih ve 1059 sayılı kararı ile onaylanan Karaçulha Mahallesiindeki 23 nolu bölgenin parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinde yapılan itirazlar nedeniyle değişikliğe gidildiği için bir (1) ay süre ile tekrar asılması belirtildiğinden dolayı Karaçulha Mahallesiindeki 23 nolu bölgeye ilişkin parselasyon planları ve dağıtım cetvellerinin 2. kez askıya çıkarılmıştır.

Bu nedenle Belediyemiz Karaçulha (Fethiye) 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Kapsamında yer alan Belediyemiz, Karaçulha Mahallesi (Fethiye) Karaçulha Ö.Ç.K. Dışı 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı, O22d-15a-1c ve O22d-15a-2d imar paftalarında yer alan, Karaçulha Mahallesi, 2579, 2580, 2581, 2582, 2590, 2655, 5275, 5279, 5280, 5284, 6272, 6273, 6434, 6542, 6545, 6690, 6691, 6692, 6693, 6694, 6695, 6696, 6697, 6698, 6699, 6700, 6701, 6702 ve 6703 nolu parseller, 354 ada 1,2,3 ve 4 nolu parseller, 376 ada 1,2,3 ve 4 nolu parseller, 378 ada 1 ve 2 nolu parseller ile imar planına göre yoldan ihdas edilerek, Düzenleme Ortaklık Payının (D.O.P.) düşürülmesi için tekrar kamuya terk edilecek yoldan ihdas parsellerinin yer aldığı **Karaçulha Mahallesi 23** nolu uygulama bölgesinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. maddesine ve Karaçulha (Fethiye) 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı hükümlerine ve yapılan itirazlara göre tekrar hazırlanan parselasyon planları ve dağıtım cetvelleri 2. kez 13/04/2022 tarihinde saat 08.30'da Belediyemiz, Plan ve Proje Müdürlüğü koridorundaki ilan panosunda askıya çıkarılmış olup, 1 (bir) ay süre sonunda 12/05/2022 tarihinde saat 17.30 'da askıdan indirilecektir. 12/04/2022

İlanın duyurulur.

Cevdet COŞKUN  
Hrt. Kad. Teknikeri

Zafer UYSAL  
Hrt. Kad. Mühendisi

Merue DEĞİRMENCI  
Halktan

Süreyya ALİM  
Plan ve Proje Müdür Vekili

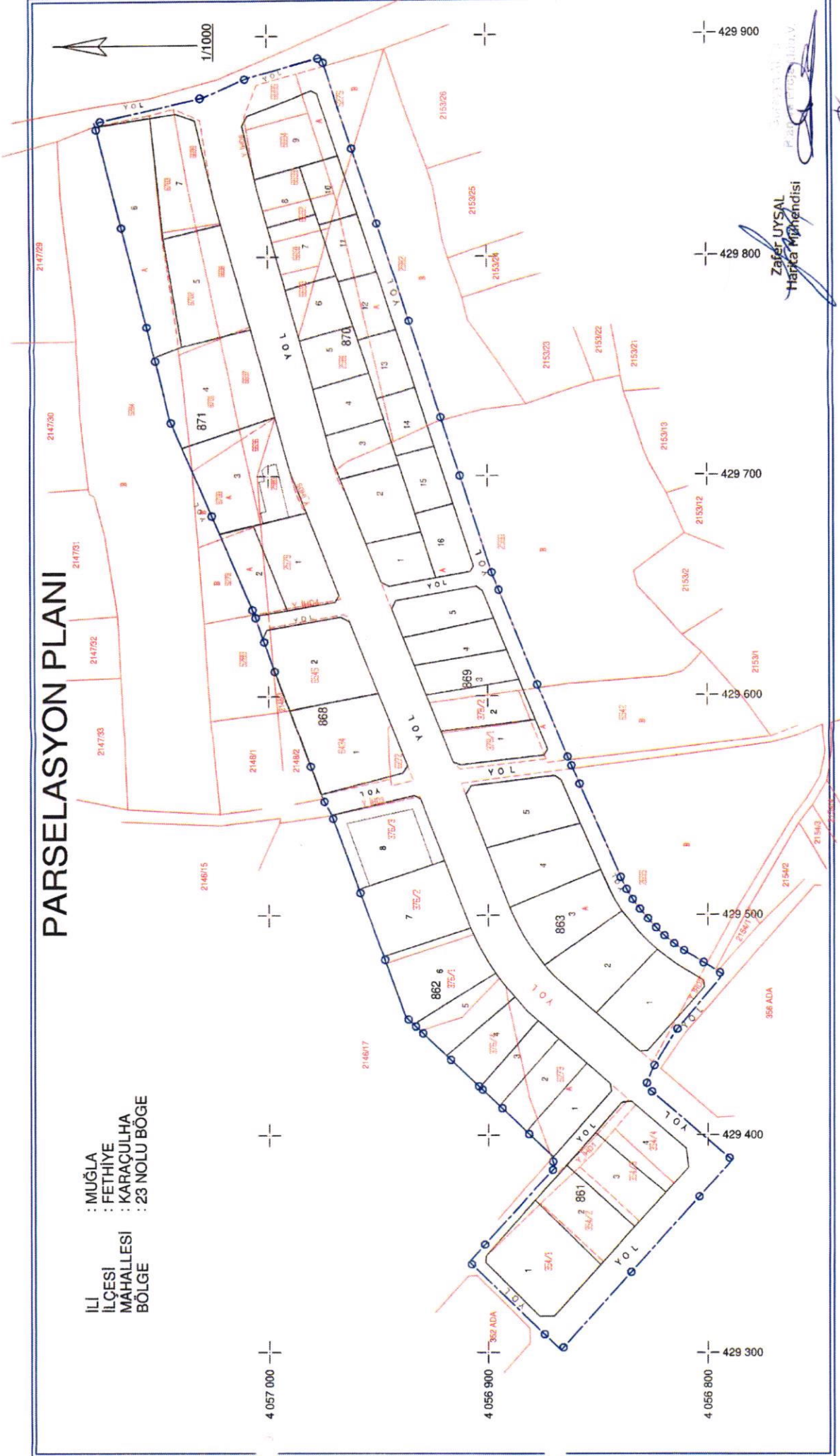
UYGUNDUR  
12/04/2022

Güzide ÖZKAYA  
Belediye Başkanı a.  
Belediye Başkan Yardımcısı



# PARSELASYON PLANI

İL : MUĞLA  
İLÇESİ : FETHİYE  
MAHALLESİ : KARAÇULHA  
BÖLGE : 23 NOLU BÖGE



Zafer UYSAL  
Harita Mühendisi

AVRASYA CAD. NO: 1  
PARSELASYON PLANI

**DILGEN**

İzmir İnşaat ve Harita Mühendislik Şirketi ve Ticaret Ltd. Şti.  
508. Sokak No: 34 Kat: 3. Kat  
T.C. 07100 Konya  
Tic. Sic. No: 27228  
K. Ticaret Sic. No: 84889